



ROVANIEMI

19.8.2024

Rovaniemen kaupunki  
Tekniset palvelut/kaavoitus

# OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Asemakaavan muutos  
3. kaupunginosa katu- ja virkistysalue  
Riistatie, Lapinkävijäntie



Kuva 1. Ilmakuva (2021) suunnittelualueesta

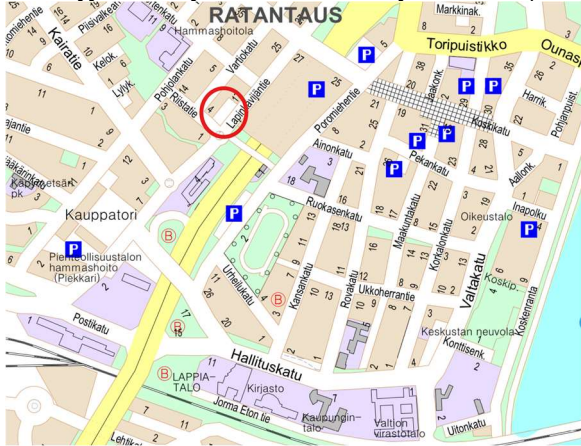


## ROVANIEMI

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (MRL 63 §) kuvataan kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat, valmistelun ja päätöksenteon eteneminen, kaavan vaikutusten arviointitavat sekä osallistumismahdollisuudet ja tiedottaminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön eri vaiheissa tarvittaessa.**

### SUUNNITTELU- JA VAIKUTUSALUE

Kaavamuutosalue sijaitsee 3. kaupunginosassa, Lapinkävijäntien ja Riistatien välisellä alueella. Suunnittelualue rajautuu eteläosasta Riistatiehen. Itäpuoli rajoittuu vastaavasti Lapinkävijäntiehen. Kaavamuutosalueen ympärille sijoittuu asuin-, liike-, ja toimistorakennusten alueita (AL) sekä yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen alueita (ALK).



Kuva 2. Suunnittelualueen sijainti

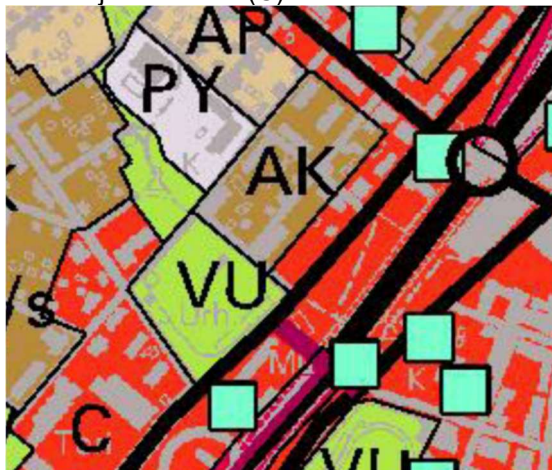
### ASEMAKAAVAN TARKOITUS JA TAVOITE

Osa Riistatien katualueesta muutetaan puistoksi ja puiston käyttötarkoitus muutetaan leikkipuistoksi. Lisäksi Riistatien loppupätkä muutetaan puistoalueella sijaitsevaksi polkupyörä- ja jalankulkuväyläksi.

### ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITELMAT

#### Rovaniemen yleiskaava 2015

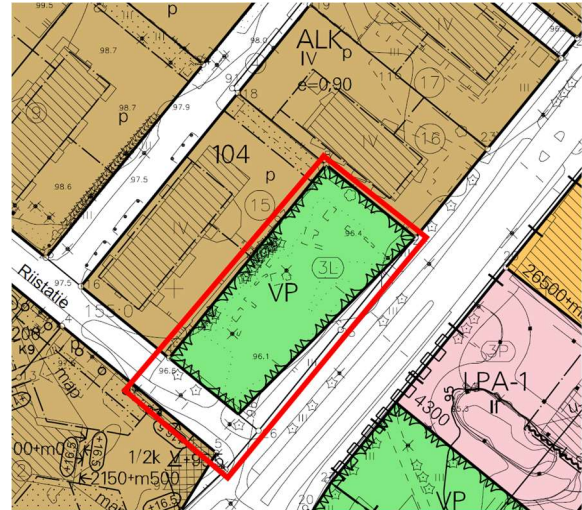
Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu keskus-toimintojen alueeksi (C).



Kuva 3. Rovaniemen yleiskaava 2015

### Asemakaava

Kaava alueella on voimassa 17.5.1999 vahvistama asemakaava, jossa alue on merkitty puistoksi (VP). Riistatien alueella on voimassa 22.2.1973 vahvistettu asemakaava.



Kuva 4. Voimassa oleva asemakaava ja aluerajaus

### TUTKITTAVAT VAIHTOEHDOT

VE 0: Asemakaavaa ei muuteta.

VE 1: Asemakaavamuutoksella tutkitaan hakijan esittämiä muutoksia.

VE 2: Jokin muu suunnitteluprosessin aikana esille tullut vaihtoehto tai niiden yhdistelmä.

### ASEMAKAAVAN LAATIMINEN

Asemakaavamuutoksen laatii Rovaniemen kaupungin kaavoitus.

### VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Asemakaavan toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n sekä Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaisella tavalla.

### OSALLISET JA VUOROVAIKUTUS

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62§).

Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (MRL 62§).



ROVANIEMI

### **Osalliset alustavan tarkastelun perusteella:**

Viranomaiset:

- Lapin ELY-keskus
- tekninen lautakunta

Kaava-alue ja sen ympäristö:

- kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajat ja -haltijat

Muut

- Napapiirin energia ja vesi
- alueen teleoperaattorit
- 3. kaupunginosan asukasyhdistys.
- muut asukkaat ja kaupunkilaiset.

Osallisten määrää täydennetään tarvittaessa prosessin aikana.

### **SUUNNITTELUN VAIHEET**

#### **Käynnistysvaihe (MRL 51 §)**

Yhdyskuntatekniikka on jättänyt asemakaavamuutos aloitteen. Kaavoituspäällikkö käynnisti asemakaavamuutoksen **25.4.2024 § 11.**

#### **Viranomaisyhteistyö (MRL 66§)**

Kaavan laadintaan ei liity sellaisia valtakunnallisia, seudullisia tai muita keskeisiä tavoitteita, joiden selvittämiseksi viranomaisyhteistyö kaavan osalta tulisi järjestää. Kaavan vireilletulosta on lähetetty tieto Lapin ELY –keskukselle.

#### **Vireilletulo ja valmisteluvaihe (MRL 62, 63§)**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, valmisteluvaiheen kaavaluonnos ja mahdolliset vaihtoehdot asetetaan nähtäville **13.-26.9.2024** palvelupiste Osviittaan sekä kaupungin internet-sivuille, kaavatorille, jolloin osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä. Nähtävillä olosta ilmoitetaan kirjeitse kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajille ja -haltijoille (osallinen) sekä ilmoitetaan kuulutuksella **12.9.2024** Lapin Kansassa.

#### **Ehdotusvaihe (MRL 65 §)**

Asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi sekä pyydetään tarvittavat lausunnot. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää muistutus kaavaehdotuksesta. Nähtävillä olosta ilmoitetaan kirjeitse kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajille ja -haltijoille sekä Lapin Kansassa, palvelupiste Osviitan ilmoitustaululla ja kaupungin internet-sivuilla.

#### **Hyväksymisvaihe (MRL 52 §)**

Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta.

### **PALAUTTEEN ANTAMINEN**

Kirjalliset, allekirjoituksella ja yhteystiedoilla varustetut **mielipiteet** osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS), kaavaluonnoksesta sekä **muistutukset** kaavaehdotuksesta osoitetaan Rovaniemen kaupunginhallitukselle osoitteeseen:

Rovaniemen kaupunki /  
kirjaamo  
PL 8216  
96101 Rovaniemi  
tai kirjaamo@rovaniemi.fi.

### **YHTEYSHENKILÖT**

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
puh. 016 322 8927  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Maankäyttöasiantuntija Niina Alanenpää  
puh. 016 322 8743  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi





ROVANIEMI

KAAVOITUSPROSESSI JA TAVOITEAIKATAULU		
ALOITE	Tekniset palvelut / Yhdyskuntatekniikka	
VIRANHALTIJAPÄÄTÖS	Kaavoituspäätös	25.4.2024 § 11
VIREILLETULO	Vireilletulo nähtävillä 14 vrk, mahdollisuus jättää mielipide	13.-26.9.2024
VALMISTELUVAIHE	Kaavaluonnos nähtävillä 14 vrk, mahdollisuus jättää mielipide	13.-26.9.2024
TEKNINEN LAUTAKUNTA	Esitys kaavaehdotukseksi	20xx
EHDOTUSVAIHE	Kaavaehdotus nähtävillä 30 vrk, mahdollisuus jättää muistutus	20xx
TEKNINEN LAUTAKUNTA	Hyväksyy	20xx
MUUTOKSENHAKUAIKA	Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, mahdollisuus jättää valitus	7+30 vrk